

ATA 02/2022 – 27/09/2022
Revisão do Plano Diretor

Aos 27 dias do mês de setembro do ano de 2022, aberta a reunião com a seguinte pauta: apresentação dos mapas de zoneamento e perímetro urbano, apresentações do projeto de lei, definições pontuais pendentes e considerações finais.

Iniciou-se com a fala do Sr. João Haskel sobre as considerações finais do estudo e a definição do perímetro com a apresentação dos mapas finalizados.

Após, foi trabalhado com a relação ao perímetro que algumas situações pontuais de loteamentos consolidados poderiam ser discutidas para abrangência de perímetro urbano, bem como a correção do mapa de uma situação já discutida que foi lançada erroneamente nos mapas apresentados. Sendo adequações junto ao perímetro urbano e de expansão urbana dados a seguir:

- Rua Leopoldo Joenck: correção do mapa apresentado, sendo definido parte ZU4 (até a linha de ZEU1) e restante até divisa com o Município de Trombudo Central ZEU1;
- Loteamentos existentes e consolidados sendo alterados para suas Zonas Urbanas respectivas: Loteamento Dona Lourdes, Morada do Sol, Beco 7 de Setembro. (Sendo apenas correção de alinhamento).

Apresentado pelo Sr. Denilson Joenck a situação de falta de estacionamentos nas ruas Erica Hansen Joenck, e sugerido pelo mesmo a implantação de novas diretrizes de zoneamento para a área nas proximidades da Rua Erica Hansen Joenck e praça Edgar Arnold, onde seria definido maior afastamento frontal das edificações.

Em relação ao caso, o Arquiteto Gustavo sugeriu uma hachura diferente no zoneamento em questão para abrir nova possibilidade de índices urbanísticos, levantado por ele não ser um caso comum, mas possível.

Foi levantado pela Eng. Thayse, que a alteração proposta no zoneamento não apresentará garantias de que a área frontal dos lotes virarão a se tornar estacionamento, sendo sugerido para concretização do fato, a doação dos proprietários da área de faixa de estacionamento para a Prefeitura Municipal de Braço do Trombudo, tal fato não foi levado adiante pelo membro presente proprietário do terreno.

Como na reunião em questão haviam poucos membros presentes da comunidade, ficou definido pelo conselho efetuar as alterações no mapa de zoneamento e apresentado na Audiência Pública para votação.

Ao fim, o setor de Planejamento da Prefeitura Municipal de Braço do Trombudo apresentou demandas encontradas com relação a definição de bairros e condomínios urbanísticos de lote, sendo adequações junto ao conselho definidas da seguinte forma:

Adiu



- Aprovação da comissão para andamento da situação de bairros para o município de Braço do Trombudo, sendo alinhado pelo setor de planejamento e apresentado ao conselho em próximas reuniões;
- Aprovação da comissão para revisão da Lei de Parcelamento do Solo, alteração da definição de condomínios urbanísticos de lotes sendo alinhado pelo setor de planejamento e apresentado ao conselho em próximas reuniões.

Ao fim da reunião, o Arquiteto Gustavo relatou que as alterações decididas nesta ata serão incluídas nos mapas e projeto de lei para posterior Audiência Pública. Fornecerá, também, ao setor de planejamento as diretrizes para implementação de bairros no município e assessoria quando aos condomínios urbanísticos de lotes.

Nada mais foi questionado, discutido ou sugerido.

Estavam presentes nesta data: João Haskel, Cristiano Hadlich, Mara Eliza Schaade, Hipólito S. de Souza, Mônica D. S Dalmarco, Giovanni C.S Santana, Joice M. C Marangoni, Thayse P. Aparicio, Gean Carlos Cavilia, Denilson Koenck, Gustavo L. Wloch e Odirlei Radoll.

Braço do Trombudo, 27 de Setembro de 2022.

PLANO DIRETOR (27/09/2022)

NOME

ASSINATURA

JOÃO HASKEL

CRISTIANO HADRICH

MARA ELIZA SCHAADÉ

HIPOLITO S. DE SOUZA

MÔNICA D. S. DALMARCO

TARA K. Z. DE SOUZA

LETÍCIA V. PEDRO

JOVANNIC. S. SANTANA

FRIDA WEISS

LUCIANE BERTELLI KNISS

LUCIANO FELIPE WEISS

RAFAELA Z. LARSEN

JONATAN KOENIG TRUPPEL

JOKE M. C. MARANGONI

MOISÉS DA SILVA

THAYSE PERINI APARICTO

SORAIA SCHMIDT

JULIANA DO NASCIMENTO

JEAN HEIDRICH

GEAN CARLOS CAVILIA

SCHARLENE V. MACHADO

ARLEI EVERALDO LARSEN

MÔNICA NEU HEINZ

ANDERSON D. PEREIRA

DENILSON JOENCK

SORAIA SCHMIDT

MARCIA L. PATERNO

GUSTAVO L. WLOCH

ODIRLEI RADOLL

Handwritten signature: João Haskel

Handwritten signature: Jovannic. S. Santana

Handwritten signature: Joice M. C. Marangoni

Handwritten signature: Thaysé Perini Aparicto

Handwritten signature: Gean Carlos Cavilia

Handwritten signature: Denilson Joenck

Handwritten signature: Odirlei Radoll

DATA: 27/09/2022